



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ  
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

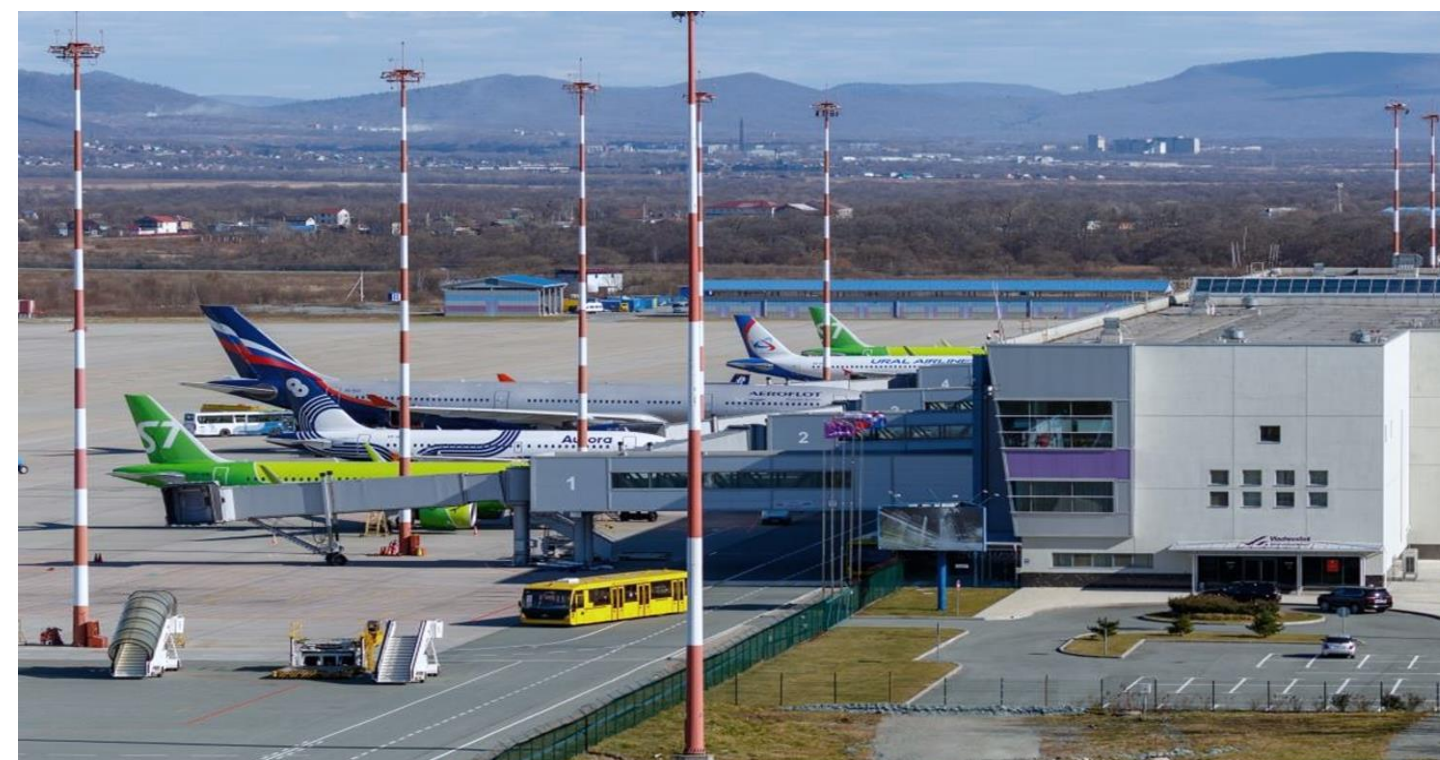
МАЙ | 2021

## Общие сведения

**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе  
коммерческие площади: 5 600 кв.м.**

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**

**Международный аэропорт Владивосток (Мав) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:**



### Маршрутная сеть Международного аэропорта Владивосток

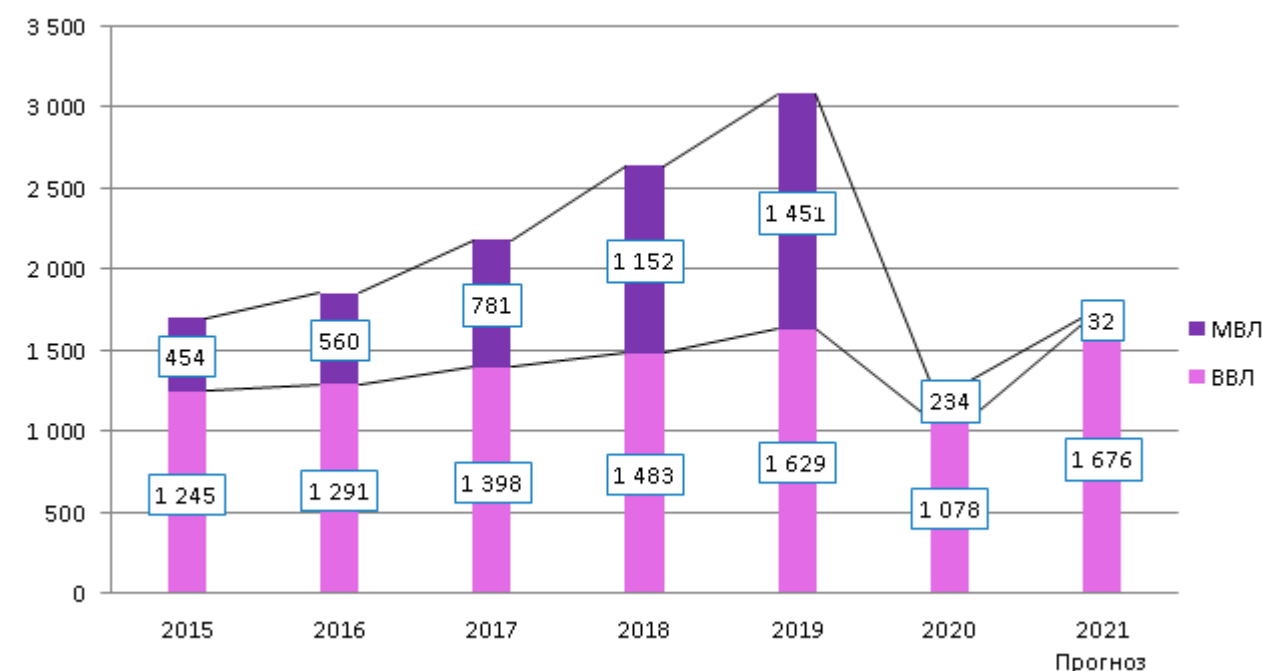
Внутренние направления (25)		
Москва	Улан-Удэ	Краснодар
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун
Красноярск	П. Камчатский	Терней
Новосибирск	Магадан	Дальнегорск
Чита	Благовещенск	Дальнереченск
Якутск	Иркутск	Преображение

Международные направления (29)			
Пекин	Тайбэй	Муан	Утапао
Шанхай	Муданьцзян	Яньян	Пхукет
Гонконг	Чхонджу	Токио	Краби
Харбин	Сиань	Осака	Камрань
Чанчунь	Сеул	Саппоро	Фукуок
Санья	Тэгу	Пхеньян	Ташкент
Яньцзи	Пусан	Бангкок	Дубай

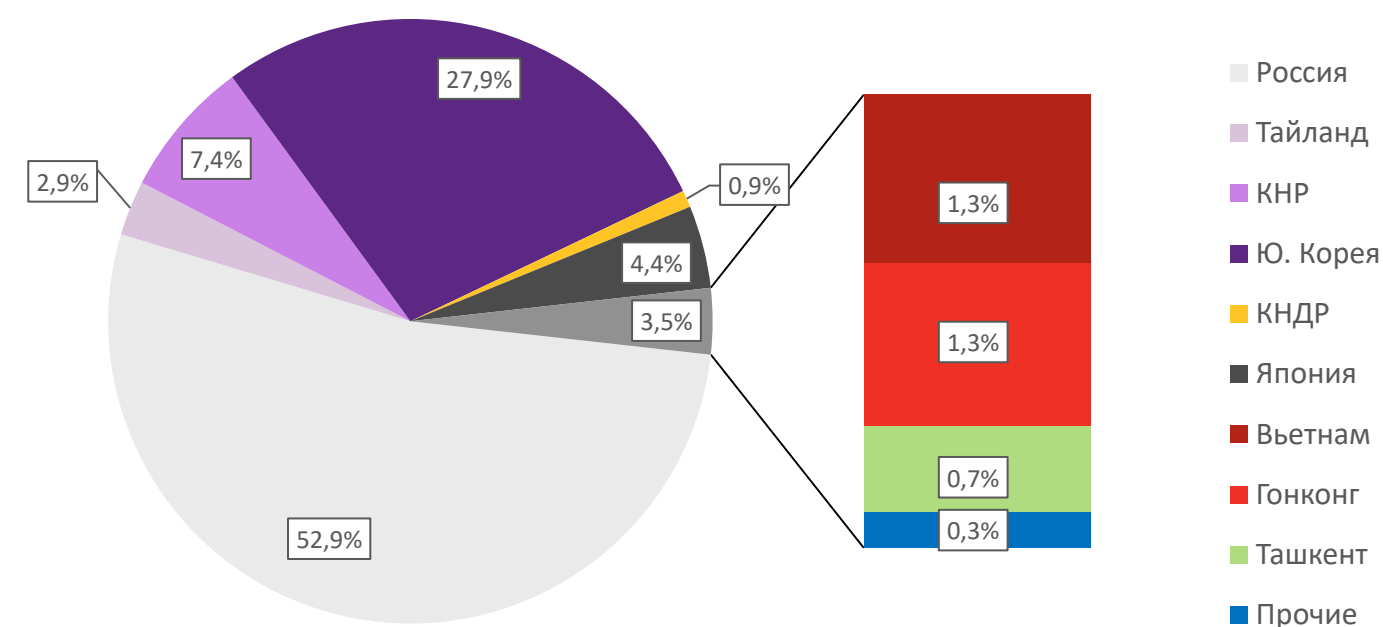
## Динамика пассажиропотока

- › В 2019 году пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток составил 3,079 млн. человек, что соответствует 12-му месту в рейтинге аэропортов.
- › Не смотря на снижение пассажиропотока в 2020 г. до 1,3 млн. человек., на 2021 г. ожидается увеличение до 1,708 млн. человек, из них внутренние рейсы составят 1,67 млн. человек, международные рейсы – 32 тыс. человек.
- › В структуре пассажиропотока по странам на долю перелетов внутри РФ приходится 52,9% общего пассажиропотока, второе место занимает Ю. Корея (27,9%), на третьем месте находится КНР (7,4%).

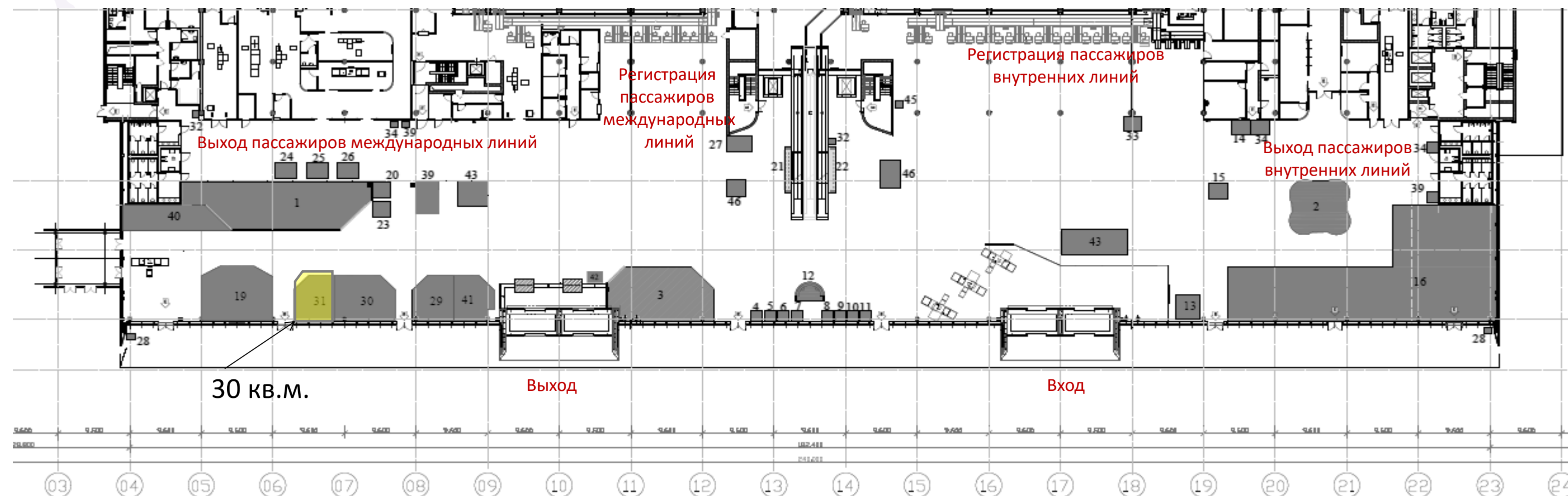
Пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток, тыс. чел.



Структура пассажиропотока по странам в 2019 году



## Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А



## Информационная карта запроса предложений

### Параметры

### Основные сведения

**Место расположения:** общедоступная зона, выход из терминала (1 этаж) нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.

**Размер площади:** **30 кв.м.**

**Концепция\*:** **Свободная**

Категории товаров, разрешенные без ограничений: одежда, обувь, косметика, аксессуары (головные уборы, перчатки, ремни, галстуки, сумки, кошельки и пр.), в т.ч. из кожи и меха; товары для путешествий (чемоданы, рюкзаки и пр.); часы и ювелирные украшения; игрушки, товары для детей; электроника; сувениры премиум класса, моно-брендовая продукция и т.д.

Категории товаров, не разрешенные: продукты, кондитерские изделия, дары тайги, мед, сувениры, и т.д.

\*Точный перечень разрешенных товаров к реализации на арендуемой площади согласовывается при заключении договора аренды.

**Финансовые условия:** - минимальная ежемесячная арендная плата составляет:  
**17% от общего оборота (выручки), но не менее 135 000,0 руб. в месяц (с учетом НДС);**  
- гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – **405 000,0 рублей (с учетом НДС)**, возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения Арендатором всех условий по договору.

**Срок договора:** **24 месяца**

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора № 208-49 аоТВ/2018/415-50/18 от 13.10.2018 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	с 9 час. 00 мин. (по местному времени) <b>«14» мая 2021 года</b> до 16 час. 00 мин. (по местному времени) <b>«31» августа 2021 года</b>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 1 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ**

**45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

692756, Приморский край

**ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27**

**HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO**